

Ipari parkok, vállalkozásfejlesztés

Topa Zoltán

Ipari parkok Magyarországon

- A 90-es évek végén jelentek meg
- Gazdaságszervező funkció
- Kezdeti célok: munkahelyteremtés, a fejlett technológia bevonása
- Ma már minden nyolcadik ipari foglalkoztatott a több mint 100 ipari park valamelyikében dolgozik, az ipari termelés negyedét, - az ipari export 40%-át - az ide települt cégek állítják elő

Az ipari park, mint térszerkezeti struktúrák

- a területe tulajdonjogilag és műszakilag egyértelműen definiált,
- a parknak van „gazdája”, aki a betelepült szervezetek számára szolgáltatást végez,
- mind a park infrastruktúrájának megteremtése, mind a parkban elérhető szolgáltatások kedvezményezettek,
- a parkon belül értékteremtés (nem kizáróan ipari tevékenység!) folyik.

FEJLŐDÉSI FÁZISOK

- I., A hetvenes évek közepéig a **termelőtevékenységnek helyet adó csarnokok, valamint raktárépületek** voltak a meghatározóak. Az irodák a hasznos területnek csak 10-15%-át tették ki, épületei egyszerűek.
- II., 1975–1985 között **előtérbe kerültek az irodák a számítástechnikával**, illetve kereskedelemmel foglalkozó cégek révén. Az igényes építészeti kultúra a jellemző.
- III., A nyolcvanas évek közepétől számíthatjuk a parkok rohamos térnyerését. Meghatározó a **terület-felhasználás rugalmasságának biztosítása, a szolgáltatások körének kibővítése**. A parkok építészetileg mind igényesebbek, az irodai személyzet, az informatikai tevékenység részaránya növekvő.
- IV., A kilencvenes évek közepétől **tipikus épülettípusai az irodaházak, a szolgáltató épületek**. Fontos szerepet kap gazdag szolgáltatásaival a parkokhoz kapcsolódó rekreációs terület. A raktárak kiszorulnak az ipari parkokból. Meghatározóvá a **csúcstechnológiát képviselő cégek** válnak. Az irodák a terület 60-80%-át teszik ki.

BARNAMEZŐS IPARI PARK

- A rekonstrukciós ipari park vagy más néven barnamezős ipari park az elavult ipari létesítmények még használható infrastruktúrájára épül.



ZÖLDMEZŐS IPARI PARK

- mezőgazdasági vagy művelésbe be nem vont területen létesített beruházás, ezek többnyire külterületen találhatóak, ezért infrastruktúrával való ellátottságuk jelentős induló tőkét igényel.



AZ IPARI PARKOK LÉTESÍTÉSE

- **Az ipari park vállalkozási célra kialakított terület.**
- **Az "Ipari Park" cím pályázattal nyerhető el határozatlan időre, és a szerződésben megjelölt területre használható.**
- **Az ipari park cím visszavonható.**

KKV-k, JESSICA és JEREMIE programok a helyi gazdaságfejlesztés szolgálatában

Mi a KKV?

- Az Európai Bizottság alapján: Olyan vállalkozások lehetnek mikro-, kis- és középvállalkozások, amelyek megfelelnek az alábbi kategóriák besorolásainak:

Kategória	Alkalmazottak	Forgalom	vagy	Mérlegfőösszeg
Közép	< 250	≤ € 50 million		≤€ 43 million
Kis	<50	≤ € 10 million		≤ € 10 million
Mikró	<10	≤ € 2 million		≤ € 2 million

A KKV-k szerepe

- Foglalkoztatás
- Gazdaságfejlesztés
- Innováció-ösztönzés
- Pozitív hatások országos, regionális és helyi szinteken is
- Kereslet kielégítése
- A versenyképesség növelése minden szinten

Number of enterprises, employment and gross value added in EU-27, by size class, 2010 (estimates)

	Micro	Small	Medium	SMEs	Large	Total
Enterprises						
Number	19,198,539	1,378,401	219,252	20,796,192	43,034	20,839,226
%	92.1	6.6	1.1	99.8	0.2	100
Employment						
Number	38,905,519	26,605,166	21,950,107	87,460,792	43,257,098	130,717,890
%	29.8	20.4	16.8	66.9	33.1	100
Gross value added						
EUR Millions	1,293,391	1,132,202	1,067,387	3,492,979	2,485,457	5,978,436
%	21.6	18.9	17.9	58.4	41.6	100

Source: Eurostat/National Statistics Offices of Member States/Cambridge Econometrics/Ecorys

Potenciális veszélyek a KKV-kra nézve

- Negatív globális trendek
- Az összefogás hiány okozhat versenyképességi visszaesést
- A bürokrácia
- Korrupció
- A vállalkozói aktivitás csökkenése

Lehetőségek a KKV-k számára

- Kormányzati és helyi önkormányzati intézkedések (üzleti inkubáció, ipari parkok, iparűzési adó csökkentés stb.)
- Klaszterek és üzleti hálózatok megalkotása
- EU támogatások



JESSICA

A program fő jellemzői

- Az Európai Bizottság (Regionális Politikai Főigazgatóság) négy közös kezdeményezést hozott létre a 2007–2013 programozási időszak keretében (a kohéziós politika hatékonyságának és fenntarthatóságának növelése érdekében):
 - JEREMIE és a JESSICA a pénzügyi tervezési eszközök előmozdítását célozzák,
 - JASPERS és a JASMINE technikai segítségnyújtási eszközként szolgálnak.

JEREMIE :

- (mikro-, kis- és középvállalkozásokat támogató közös európai források)
- Olyan pénzügyi tervezési eszközök felhasználását ösztönzi, amelyek **javítják a kkv-k finanszírozási forrásokhoz való hozzáférését** a strukturális alapok tevékenységein keresztül.

JESSICA

- (fenntartható városfejlesztési beruházásokat támogató közös európai kezdeményezés)
- A városok fenntartható fejlesztését és rehabilitációját támogatja pénzügyi tervezési mechanizmusokon keresztül.

Jessica

- Az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) által nyújtott hozzájárulásokat olyan **városfejlesztési alapok** (UDF-ek) között osztják el, amelyek az állami és a magánszektor közötti partnerségekbe vagy a fenntartható városfejlesztésre vonatkozó integrált tervekben szereplő egyéb projektekbe fektetik be azokat. Ezek a befektetések megvalósulhatnak tőke, kölcsön és/vagy garanciák formájában.

Jeremie

Ezek az alapok a következőket támogathatják:

- új vállalkozások létrehozása vagy már létező vállalkozások kibővítése;
- befektetési tőkéhez való hozzáférés vállalkozások (különösen kkv-k) számára annak érdekében, hogy korszerűsítsék és kiszélesítsék tevékenységeiket, új termékeket kifejlesszenek ki, biztosítsák a piachoz történő hozzáférésüket, illetve kibővítsék azt;
- üzletorientált kutatás és fejlesztés, technológiaátadás, innováció és vállalkozói tevékenység;
- a termelő létesítmények műszaki korszerűsítése oly módon, hogy az hozzájáruljon az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra vonatkozó célok teljesítéséhez;
- olyan termelékeny beruházások, amelyek fenntartható állások teremtését és megőrzését eredményezik.

Hogyan működik?

- Az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) által nyújtott hozzájárulásokat olyan kölcsön-, garancia- és kockázattőke-alapok között osztják el, amelyeket aztán vállalkozásokba történő beruházásokhoz használnak fel. Ezek a beruházások **tőke, kölcsön és/vagy garanciák** formájában valósulhatnak meg.



Köszönöm a megtisztelő figyelmet!